



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХҮРЭЭЛЭН



Allplan 2013

ALLPLAN БАРИЛГЫН САЛБАР ДАХЬ ОЮУН УХААНЫ ШИЙДЭЛ

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ  
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ  
ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

ИНТЕРЬЕР  
ЭКСТЕРЬЕР ДИЗАЙН  
ЛАНДШАФТ  
ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг Жуулчны гудамж 4/4 Макс цамхаг 600 тоот  
Утас: 312069 Факс: 319078 цахим хаяг: info@upinst.mn, www.upinst.mn

## ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН” ХХК-НИЙ ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

“Идеал групп” ХХК нь хот байгуулалт, барилгын зураг төсөл, интерьер, экстерьер, тохижилт, барилга угсралт, худалдааны чиглэлээр 11 дэх жилдээ амжилттай үйл ажиллагаа явуулж байна. Манай байгууллага 2012 оны 02 сарын 01-ээс өргөжин “Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК болж амжилттай үйл ажиллагаа явуулж байгаа билээ.

Манай компани зөвлөх архитектороор Монгол Улын гавьяат архитектор Д.Өлзийхишиг, мөн тэргүүний барилгачин, “Алтан гадас” одонгоор шагнагдсан 2 архитектор, мэргэшсэн зэрэгтэй архитектор б. Зөвлөх инженер Б.Шуушингаа нар ажиллаж байна.

Сүүлийн жилүүдэд хот суурингийн хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад зах зээл хөгжсөн гадаад орны туршлагаас судалж өөрийн орны онцлогт тохируулан хэрэгжүүлэхээр ажиллаж байна. Үндсэн мэргэжлийн 10 архитектор, 2 эдийн засагч, газар зохион байгуулагч, төсөвчин, МУ-ын зөвлөх инженер, оруулагч, хуулийн зөвлөхийн мэргэжилтэнтэй, бусад хорших мэргэжлийн хүмүүсийг гэрээгээр авч ажиллуулдаг.

Монголын Хот Байгуулалтын Холбооны Гишүүн, МАЭ-ийн гишүүн, Зураг төсөл зохиогчдын холбооны гишүүн, хамтран ажиллаж буй АНУ, Хятад, Солонгос улсуудын гишүүн байгууллага болно.

АНУ, Өмнөд Солонгос, Хятад, Герман, Финланд, ОХУ зэрэг байгууллагуудтай зураг төсөл, барилгын салбар дээр хамтран ажилладаг.

### МАНАЙ БАЙГУУЛЛАГЫН ХИЙГДСЭН АЖЛУУД

#### ***ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:***

- Үндэсний Соёл Амралтын Хүрээлэнгийн ерөнхий төлөвлөгөө
- “Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
- “Хурд интернейшнэл” ХХК-ний орон сууцны цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- “Алтанбулаг худалдааны чөлөөт бүс”-ийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Алтанбулаг худалдааны чөлөөт бүсийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зураг
- Зүүн бүсийн тулгуур төв Чойбалсан хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Сэлэнгэ аймгийн “Алтанбулаг” сумын ерөнхий төлөвлөгөө
- Дархан хотын II хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө
- Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн Баянголын аманд баригдах 30 мянган хүнтэй орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө
- Говь-Алтай аймгийн Алтай хотын ерөнхий төлөвлөгөө
- Төв аймгийн Эрдэнэ сумын 2021 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- “Sky resort “ цанын баазын ерөнхий төлөвлөгөө
- Баянголын аман дахь “Нью прогресс” орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө
- “Хааны ордон” аялал жуулчлалын цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- “13-р зууны соёл иргэлшлийн дэлхийн парк” аялал жуулчлалын цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- “Мэлхий хад “ аялал жуулчлалын цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө

- Яармагын морин тойруулгын ерөнхий төлөвлөгөө
- Буддын төв сүм-хийд аялал жуулчлалын цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- Шилмэл шилтгээн ХХК-ний “Дүнжингарав” орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө
- Алтан-Өргөө орон сууцны цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- “Эрэл” ХХК-ний үйлдвэрийн районы ерөнхий төлөвлөгөө, 260 айлын орон сууц, Эрэл сургууль, номын сан макет
- Ховд аймгийн Ховд хот “Баруун бүсийн хүүхэд залуучуудын соёл амралтын хүрээлэн”
- Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын “Амралт зугаалгын соёл амралтын хүрээлэн”
- Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын “Уртын гол” хөшөөт цогцолбор
- “Цагаан нуур” худалдааны чөлөөт бүсийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Төв аймгийн Батсүмбэр сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын “Бичигт” хилийн боомтын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- ӨМӨЗО-ны Зүүн Үзэмчин хошууны “Хубилай хааны аялал жуулчлалын цогцолбор”
- Аж үйлдвэр, технологийн шинэ суурьшлын бүсийн ТЭЗҮ, зураг төсөл
- Баянзүрх дүүргийн Манба дацан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө

#### ***ТӨСӨЛ:***

- Дамбадаржаагийн гэр хорооллыг сайжруулах загвар төсөл
- 100 айл орчмыг хөгжүүлэх төсөл / Гэр хорооллыг өөрчлөх, барилгын материалын гудамжийг шинэчлэх /
- Аж үйлдвэрийн комбинатыг хөгжүүлэх төсөл / Индустраль парк /
- “Жигүүр гранд” ХХК-ний орон сууц, оффис болон үйлчилгээний барилгын төсөл
- “Худалдааны гудамж – 2005 он” төсөл
- МУИС Кампус төсөл
- “Шинэ урт цагаан” төсөл
- “Жижиг орон сууц” төсөл / бага дунд орлоготой иргэдэд зориулсан/
- “Дондогдулам” байгаль орчныг нөхөн сэргээх төсөл
- “Монголын нууц товчоог дээдлэх талбай” жуулчны үйлчилгээний цогцолбор төсөл
- “Модун” ХХК-ний орон сууцны хорооллын төсөл
- “Монгол глобал” худалдаа үйлчилгээ оффисын барилгын төсөл
- “Цагаан бургас” ХХК-ний оффис үйлчилгээний барилгын төсөл
- “Монгол шуудан” ХХК-ний өргөтгөлийн барилгын төсөл
- Энэтхэг-Монголын хамтарсан сургуулийн барилгын төсөл
- Монгол глобал Худалдаа, үйлчилгээ, оффисын барилгын төсөл
- Алтанбулаг Худалдааны чөлөөт бүсийн төсөл
- “Залуус хотхон” орон сууцны барилгын төсөл
- “Бишрэлт” ХХК-ны банк оффисын төсөл
- “Бишрэлт” ХХК-ны дэлгүүрийн төсөл
- Азийн залуучуудын соёлын төвийн төсөл

- Мөрөөдлийн хотхон
- “Вайт Лейк” ХХК-ний оффис үйлчилгээний төвийн төсөл
- Сүхбаатар аймгийн жишиг орон сууцны хорооллын төсөл
- Иргэн Н.Ганбаатарын орон сууцны төсөл

**ОБЪЕМ:**

- “Хурд интернейшнэл” орон сууцны цогцолборын II ээлжийн барилгууд
- “АИСНИ “ЕХРО – 2005 Монголын павилоны үзэсгэлэн
- Олон улсын амралт сувиллын цогцолбор
- Төмөр замын / УБТЗ/ үйлчилгээний төв /зураг төсөл, барилга угсралт /
- “КОЁОТЭ “ ХХК-ний “ONE “ орон сууцны цогцолбор
- Мансард барилгын нэмэлт давхар
- “Монголросцветмент “ ХК-ний оффисын барилгын өргөтгөл
- УТЕГ-ын оффисын барилга
- Дархан-Уул аймгийн спорт соёл үйлчилгээний цогцолбор
- Алтан-Өргөө орон сууцны цогцолбор
- NEXUS орон сууц, үйлчилгээний цогцолбор
- “Женерал экспедишн” ХХК-ний аялал жуулчлалын цогцолбор хотхон
- Шарга морьтын аманд төлөвлөж буй “ Эмийн үйлдвэр “ ХХК-ний амины орон сууцны цогцолбор
- Баянголын аманд баригдах орон сууцны хорооллын цогцолбор
- Төрийн сангийн барилга
- Сүхбаатарын талбайн иж бүрэн тохижилт
- Эрх чөлөөний талбайд “Мөрөөдлийн хотхон-2002” хүүхдийн тоглоомын төв / хүүхэд залуучуудад зориулан 100,0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийсэн /
- “Бишрэлт холдинг” зочид буудлын өргөтгөл
- Бишрэлт худалдааны төв III хороолол/ ажлын зураг төсөв, авторын хяналт /
- Говь-Алтай аймгийн “ Мэдээлэл технологийн төв” /ажлын зураг, төсөв /
- Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын “Шинэ алтай худалдааны төв”
- “Монголросцветмет” ХХК-ний хэд хэдэн объектууд
- “Говьгео” ХХК-ний оффисын барилга
- “Өндөр улаан сүмбэр” ХХК-ний орон сууцны барилга
- “Монгол тамхи Со” ХХК-ний оффис, үйлдвэрийн барилга
- “Анима интернэшнл” ХХК-ний орон сууц үйлчилгээний барилга
- “Сонор трейд” ХХК-ний оффис үйлчилгээний барилга
- “Инэл” ХХК-ний 150 айлын орон сууцны хороолол
- “Шилмэл шилтгээн” ХХК-ний “Хос өргөө” орон сууцны барилга
- “УСУГазар”-ын Тойрогийн насос станцын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг
- УСУГазар”-ын Зөөврийн усан хангамж албаны конторын өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг
- “Жонон” Санхүү Эдийн Засгийн дээд сургуулийн өргөтгөлийн барилга

- “Уяангебалса”ХХК-ний 244 айлын орон сууц үйлчилгээний “Жи энд Жи “ цогцолбор
- Жайка “Хог ангилан ялгах үйлдвэр”-ийн барилга
- Орчны бохирдол, хог хаягдлын менежментийн “ Хог пресслэх цех” –ийн барилга
- Ховд аймгийн Ховд хотод “Баруун бүсийн хүүхэд залуучуудын соёл амралтын хүрээлэн”-гийн
  - 80 ортой зочид буудал
  - 200 хүний суудалтай ресторан
  - Автомат тоглоомын төв
  - Худалдааны павилон
  - Нийтийн бие засах газрын барилгуудын ажлын зураг төсөл
  - Инженерийн гадна шугам сүлжээний ажлын зураг / 12 га талбайд /
- “ISO HOUSE” ХХК-ний 100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга
- Эд хөрөнгийн бүртгэлийн оффисын барилга
- “OLYMPIC RESEDCENCE” орон сууцны цогцолбор
- “Модун” ХХК-ний Модун хааны хөшөөт цогцолбор
- Иргэн Ц.Батболдын 6 давхар орон сууцны барилга
- Гадаад харилцааны яам, “Инэл” ХХК-ний ажилчдын 60 айлын орон сууц
- Хөвсгөл аймгийнМөрөн суманд баригдах Хас банкны 17-р тооцооны төвийн барилга
- ӨмнөговьаймгийнЦогтцэцийсумдахьХасбанкнытооцооны 45дугаартөвийнбарилга
- Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Баян-Хайрхан багийн нутагт баригдах АУДИТ-ын газрын оффисын барилга
- Улаанбаатар хотын Энхтайваны өргөн чөлөөний дагуух орон сууцны барилгуудын фасадыг шинэчлэхтөсөл, ажлын зураг
- Цахилгаан тээвэр компаний троллейбус угсрах ажлын байр, үйлдвэрлэлийн барилгын зураг
- Сүхбаатар аймгийн театрын барилга
- Сүхбаатар аймгийн ХААЖДҮГазрын барилга
- “Хатан туул хөгжил” ХХК-ий “ Green town” орон сууцы хороолол
- “МОНХАА” ХХК-ний Марал зочид буудлын өргөтгөлийн барилга
- Цагдаагийн ерөнхий газрын Нарстайн аман дахь сургалтын баазын барилга
- БЗД-ийн Мамба дацан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
- Хан Уул дүүргийн 13 дугаар хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд байгуулах аж үйлдвэр, технологийн шинэ суурьшлын бүсийн ТЭЗҮ, ерөнхий төлөвлөгөө
- Ингэн Ж. Гантулгын үйлчилгээтэй орон сууц
- “Терра-Тур “ ХХК-ий үйлчилгээтэй орон сууц
- “ Инэл “ ХХК-ий “ZAISAN VILLAGE “ орон сууцны цогцолбор
- Их тойруу, бага тойруу, Энхтайваны өргөн чөлөө, Чингисийн өргөн чөлөө дагуух нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилгуудын фасад, өнгө үзэмж, орчны тохижилтыг сайжруулах зураг төсөл
- Эрүүл мэндийн "Эрдэнэт оношлогооны төв" цогцолборын ерөнхий төлөвлөгөө
- “ Парк – 9” ХХК-ий Нүхтийн аманд байрлах аялал жуулчлалын хотхон

- “Эрдэнэт фүүдс” ХХК-ний гурилын үйлдвэрийн барилга
- Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн 180 га газрын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, эхний ээлжийн 30 га газрын бүтээн байгуулалтын ажлын зураг
- Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, аж үйлдвэрийн паркийн ерөнхий төлөвлөгөө, Жавхлант баг Цагаан хад орчмын ерөнхий төлөвлөгөө
- БСШУЯ-ны захиалгатай Улаанбаатар хотод баригдах 100 хүүхдийн цэцэрлэгүүд
- “МАТЕРИАЛИМПЕКС” ХХК-ий орон сууцны хотхоны зураг төсөл
- Төв аймгийн Зуунмод сум Соёлын төвийн барилгын их засвар, кино театрын засварын ажлын зураг төсөл
- “ZAG”ХХК-ний “TOWN HOUSE” орон сууцны хороолол
- Сүхбаатар аймгийн “89” клубын барилга

### **ХИЙГДЭЖ БАЙГАА АЖЛУУД**

- Сүхбаатар аймгийн 12 сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
- БЗДүүргийн захиалгатай Улаанбаатар хотод баригдах 150 хүүхдийн ортой цэцэрлэгүүдийн нэг маягийн зураг
- Төв аймгийн 1000 айлын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө
- Төв аймгийн 1000 айлын орон сууцны хорооллын гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл
- Төв аймгийн 1000 айлын орон сууцны хорооллын эхний ээлжийн 128 айл бүхий үйлчилгээний төвийн ажлын зураг төсөл
- “Анима интернейшнл”ХХК-ний 16 давхар орон сууцны зураг төсөл
- Сүхбаатар аймгийн 3-р сургуулийн их засварын ажлын зураг төсөл
- Сүхбаатар аймгийн усан бассейны зураг төсөл
- “Импати ертөнц” ХХК-ний сургалтын төв, дотуур байрны ажлын зураг төсөл

Хаяг : Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо

Барилгачдын талбай, MAX TOWER, 601 тоот

Утас: 312069

Факс: 976-11-319078